

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Vuores Palvelu Oy:n valokuituverkon ja kaivojen sijoittaminen Vuoreksen, Lahdesjärven ja Västingimäen kaupunginosissa**

**TRE:6045/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Vuores Palvelu Oy:lle tehdään sijoitussopimus valokuituverkon ja kaivojen sijoittamisesta kaupungin omistamille Vuoreksen, Lahdesjärven ja Västingimäen kaupunginosan yleisillä alueilla:

837-581-0004-0012-V0004, 837-327-9901-0000-V0003, 837-581-0003-0029-V0011, 837-585-0001-0053-V0001, 837-327-9902-0000-V0001, 837-585-0021-0000-V0003, 837-581-0002-0060-V0010, 837-581-0006-0000-V0001, 837-327-9903-0000-V0027, 837-585-0022-0000-V0006, 837-581-0007-0000-V0003, 837-585-0008-0094-V0002, 837-585-0008-0086-V0001, 837-585-0008-0101-V0001, 837-585-0003-0022-V0004, 837-585-0008-0103-V0002, 837-585-0010-0032-V0004, 837-585-0010-0034-V0001, 837-330-9901-0000-V0001, 837-585-0002-0124-V0001, 837-585-0001-0067-V0004, 837-327-9908-0000-V0001, 837-724-0003-0175-V0002.

Sopimus alkaa 1.1.2024 ja on voimassa toistaiseksi. Alueiden käytöstä peritään 200,00 euron kertakorvaus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Vuores Palvelu Oy (y-tunnus 1965085-5) on pyytänyt sijoittamissopimuksen jo rakennetulle valokuituverkolle ja kaivoille (myöhemmin johdon omistaja) kaupungin omistamille Vuoreksen, Lahdesjärven ja Västingimäen kaupunginosan yleisillä alueille:

837-581-0004-0012-V0004, 837-327-9901-0000-V0003, 837-581-0003-0029-V0011, 837-585-0001-0053-V0001, 837-327-9902-0000-V0001, 837-585-0021-0000-V0003, 837-581-0002-0060-V0010, 837-581-0006-0000-V0001, 837-327-9903-0000-V0027, 837-585-0022-0000-V0006, 837-581-0007-0000-V0003, 837-585-0008-0094-V0002, 837-585-0008-0086-V0001, 837-585-0008-0101-V0001, 837-585-0003-0022-V0004, 837-585-0008-0103-V0002, 837-585-0010-0032-V0004, 837-585-0010-0034-V0001, 837-330-9901-0000-V0001, 837-585-0002-0124-V0001, 837-585-0001-0067-V0004, 837-327-9908-0000-V0001, 837-724-0003-0175-V0002.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sijoittamissopimuksen osapuolet olisivat Tampereen kaupunki ja Vuores Palvelu Oy.

MRL:n 161 §:n nojalla kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Johdonomistaja on selvittänyt, että kaivojen ja valokuituverkon sijainti ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta maankäyttöä. Mikäli johtoalue kuitenkin vaikeuttaa tulevan asemakaavan laatimista ja tai alueen muuta myöhempää käyttöä, neuvotellaan tästä erikseen johdon omistajan kanssa.

Yllä mainitulla perusteella on tarkoituksenmukaista, että Vuores Palvelu Oy:lle myönnettäisiin takautuvasti lupa sijoittaa kaivot ja valokuituverkko kaupungin omistamille maa-alueille ja alueista tehtäisiin 1.1.2024 alkaen toistaiseksi voimassa oleva sijoitus sopimus.

Alueiden käytöstä perittäisiin 200,00 euron kertakorvaus.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Vuores Palvelu Oy, katuluvat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 29.12.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.12.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
12.12.2023

3 (5)  
**§ 887**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
14.12.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 887

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.